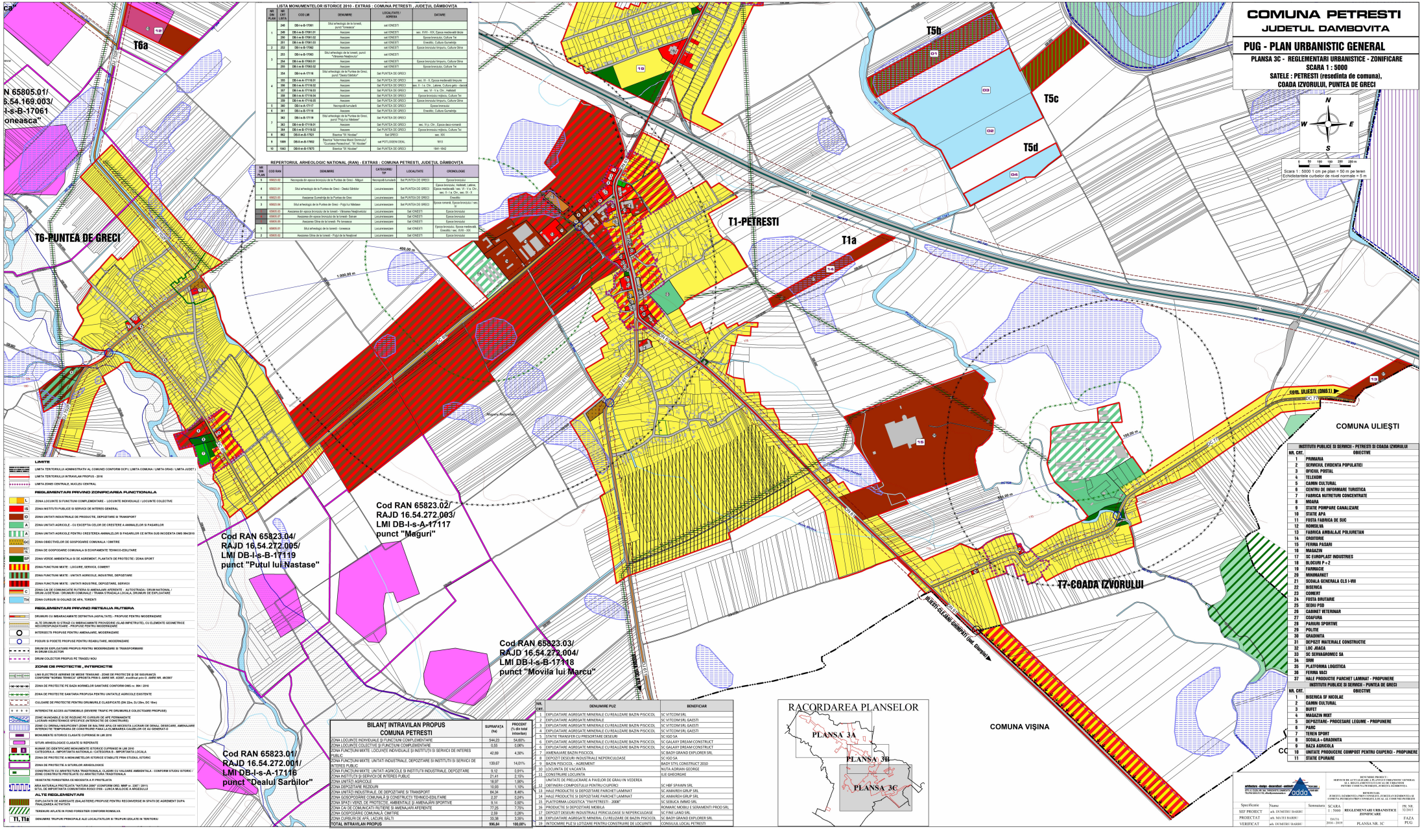
COMUNA PETRESTI
JUDETUL DAMBOVITA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANSA 3C - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000
SATELE : PETRESTI (resedinta de comuna), COADA IZVORULUI, PUNTEA DE GRECI



LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010 - EXTRAS : COMUNA PETRESTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

NR. CRT. PLAN	CRT. LISTĂ	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATARE
	248	DB-I-s-B-17061	Sit arheologic de la Ioneşti, punct "Ioneasca"	sat IONEŞTI	
1	249	DB-I-s-A-17061.01	Aşezare	sat IONEŞTI	sec. XVIII - XIX, Epoca medievală timpurie
	250	DB-I-m-A-17061.02	Aşezare	sat IONEŞTI	Epoca bronzului, Cultura Tei
	251	DB-I-m-B-17061.03	Aşezare	sat IONEŞTI	Eneolitic, Cultura Gumelniţa
2	252	DB-I-m-B-17062	Aşezare	sat IONEŞTI	Epoca bronzului timpuriu, Cultura Glina
3	253	DB-I-m-B-17063	Sit arheologic de la Ioneşti, punct "Vârstenea Neajlovului"	sat IONEŞTI	
	254	DB-I-m-B-17063.01	Aşezare	sat IONEŞTI	Epoca bronzului timpuriu, Cultura Glina
	255	DB-I-m-B-17063.02	Aşezare	sat IONEŞTI	Epoca bronzului, Cultura Tei
4	254	DB-I-s-A-17116	Sit arheologic de la Puntea de Greci, punct "Dealul Sărăţilor"	Sat PUNTEA DE GRECI	
	255	DB-I-m-A-17116.01	Aşezare	Sat PUNTEA DE GRECI	sec. IX - X, Epoca medievală timpurie
	256	DB-I-m-A-17116.02	Aşezare	Sat PUNTEA DE GRECI	sec. II - I a. Chr., Latene, Cultura getică - dacică
	257	DB-I-m-A-17116.03	Aşezare	Sat PUNTEA DE GRECI	sec. VI - V a. Chr., Hallstatt
	258	DB-I-m-A-17116.04	Aşezare	Sat PUNTEA DE GRECI	Epoca bronzului târziu, Cultura Tei
	259	DB-I-m-A-17116.05	Aşezare	Sat PUNTEA DE GRECI	Epoca bronzului timpuriu, Cultura Glina
5	260	DB-I-m-A-17117	Necropolă tumulară	Sat PUNTEA DE GRECI	Epoca bronzului
6	261	DB-I-m-B-17118	Aşezare	Sat PUNTEA DE GRECI	Eneolitic, Cultura Gumelniţa
7	262	DB-I-m-B-17119	Sit arheologic de la Puntea de Greci, punct "Putul lui Nastase"	Sat PUNTEA DE GRECI	
	263	DB-I-m-B-17119.01	Aşezare	Sat PUNTEA DE GRECI	sec. IV p. Chr., Epoca daco-romană
	264	DB-I-m-B-17119.02	Aşezare	Sat PUNTEA DE GRECI	Epoca bronzului târziu, Cultura Tei
8	882	DB-I-s-B-17521	Biserică "Sf. Nicolae"	Sat GRECI	sec. XIX
9	1999	DB-II-m-B-17963	Biserică "Adormirea Maicii Domnului", "Cuvioasa Paraschiva", "Sf. Nicolae"	sat POTLOGENI (DEAL)	1810
10	1943	DB-II-m-B-17875	Biserică "Sf. Nicolae"	Sat PUNTEA DE GRECI	1841-1842

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN) - EXTRAS : COMUNA PETRESTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

NR. CRT. PLAN	COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE IMP	LOCALITATE	CRONOLOGIE
5	65823.02	Necropola din epoca bronzului de la Puntea de Greci - Măguri	Necropolă tumulară	Sat PUNTEA DE GRECI	Epoca bronzului
4	65822.01	Sit arheologic de la Puntea de Greci - Dealul Sărăţilor	Locuire/aşezare	Sat PUNTEA DE GRECI	Epoca bronzului, Hallstatt, Latène, Epoca medievală / sec. VI - V a. Chr., sec. II - I a. Chr., sec. IX - X
6	65822.03	Aşezarea Eneolitică de la Puntea de Greci	Locuire/aşezare	Sat PUNTEA DE GRECI	Eneolitic
3	65820.04	Sit arheologic de la Puntea de Greci - Putul lui Nastase	Locuire/aşezare	Sat PUNTEA DE GRECI	Epoca romană, Epoca bronzului / sec. II
	65820.03	Aşezarea din epoca bronzului de la Ioneşti - Vârstenea Neajlovului	Locuire/aşezare	Sat IONEŞTI	Epoca bronzului
	65820.07	Aşezarea din epoca bronzului de la Ioneşti - Salvare	Locuire/aşezare	Sat IONEŞTI	Epoca bronzului
	65820.05	Aşezarea Târsa de la Ioneşti - Pe Ioneasca	Locuire/aşezare	Sat IONEŞTI	Epoca bronzului
1	65820.01	Sit arheologic de la Ioneşti - Ioneasca	Locuire/aşezare	Sat IONEŞTI	Epoca bronzului, Epoca medievală, Eneolitic / sec. XVIII - XIX
2	65820.02	Aşezarea Târsa de la Ioneşti - Puţul de la Neajlovei	Locuire/aşezare	Sat IONEŞTI	Epoca bronzului

BILANȚ INTRAVILAN PROPUS
COMUNA PETRESTI

	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	544,23	54,60%
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,55	0,06%
ZONA FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INSTITUȚII SI SERVICI DE INTERES PUBLIC	42,89	4,30%
ZONA FUNCȚIUNI MIXTE: UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI INSTITUTII SI SERVICI DE INTERES PUBLIC	139,67	14,01%
ZONA FUNCȚIUNI MIXTE: UNITATI AGRICOLE SI INSTITUTII INDUSTRIALE, DEPOZITARE	9,12	0,91%
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICI DE INTERES PUBLIC	21,41	2,15%
ZONA UNITATI AGRICOLE	18,97	1,90%
ZONA DEPOZITARE REZIDUR	10,00	1,18%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	84,34	8,46%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	2,37	0,24%
ZONA SPATII VERZI, DE PROTECȚIE, AMBIENTALE ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE	9,14	0,86%
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE	77,25	7,75%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,59	0,26%
ZONA CURSURI DE APĂ, LACURI, BĂLȚI	33,38	3,35%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**996,84**	**100,00%**

NR. CRT.	DENUMIRE PUZ	BENEFICIAR
1	EXPLOATARE AGREGATE MINERALE CU REALIZARE BAZIN PISCICOL	SC VITCOM SRL
2	EXPLOATARE AGREGATE MINERALE	SC VITCOM SRL GAIESTI
3	EXPLOATARE AGREGATE MINERALE CU REALIZARE BAZIN PISCICOL	SC VITCOM SRL GAIESTI
4	EXPLOATARE AGREGATE MINERALE CU REALIZARE BAZIN PISCICOL	SC VITCOM SRL GAIESTI
5	STATIE TRANSFER CU PRESORTARE DESEURI	SC IGO SA
6	EXPLOATARE AGREGATE MINERALE CU REALIZARE BAZIN PISCICOL	SC GALAXY DREAM CONSTRUCT
6	EXPLOATARE AGREGATE MINERALE CU REALIZARE BAZIN PISCICOL	SC GALAXY DREAM CONSTRUCT
7	AMENAJARE BAZIN PISCICOL	SC BADY GRAND EXPLORER SRL
8	DEPOZIT DESEURI INDUSTRIALE NEPERICULOASE	SC IGO SA
9	BAZIN PESCICOL - AGREMENT	BADY STYL CONSTRUCT 2010
10	LOCUINTA DE VACANTA	NUTA ADRIAN GEORGE
11	CONSTRUIRE LOCUINTA	ILIE GHEORGHE
12	UNITATE DE PRELUCRARE A PAIELOR DE GRAU IN VEDEREA OBTINERII COMPOSTULUI PENTRU CIUPERCI	SC HBF SPAWN SRL
13	HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARCHET LAMINAT	SC AMAIREH GRUP SRL
14	HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARCHET LAMINAT	SC AMAIREH GRUP SRL
15	PLATFORMA LOGISTICA TAI PETRESTI - ZIMBRI	SC SEBIULCA IMMO SRL
16	PRODUCTIE SI DEPOZITARE MOBILA	ROMARC MOBILI E SERAMENTI PROD SRL
17	DEPOZIT DESEURI INDUSTRIALE PERICULOASE SI NEPERICULOASE	SC FINE LAND SRL
18	EXPLOATARE AGREGATE MINERALE CU REUZARE DE BAZIN PISCICOL	SC BADY GRAND EXPLORER SRL
19	INTOCMIRE PUZ SI LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE	CONSILIUL LOCAL PETRESTI

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - PETRESTI SI COADA IZVORULUI

NR. CRT.	OBIECTIVE
1	PRIMARIA
2	SERVICIUL EVIDENTA POPULATIEI
3	OFICIUL POSTAL
4	TELEKOM
5	CAMIN CULTURAL
6	CENTRU DE INFORMARE TURISTICA
7	FABRICA NUTRETURI CONCENTRATE
8	MOARA
9	STATIE POMPARE CANALIZARE
10	STATIE APA
11	FOSTA FABRICA DE SUC
12	ROMSILVA
13	FABRICA AMBALAJE POLIURETAN
14	CROTONE
15	FERMA PASARI
16	MAGAZIN
17	SC EUROPLAST INDUSTRIES
18	BLOCUIP + 2
19	FARMACIE
20	MINIMARKET
21	SCOALA GENERALA CLS I-VIII
22	BISERICA
23	COMERT
24	FOSTA BRUTARIE
25	SEDIU PSD
26	CABINET VETERINAR
27	CODAURA
28	PARUINI SPORTIVE
29	POLITIE
30	GRADINITA
31	DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCTIE
32	LOC JOACA
33	SC SEVIAGROMEC SA
34	SRM
35	PLATFORMA LOGISTICA
36	FERMA VACI
37	HALE PRODUCTIE PARCHET LAMINAT - PROPUNERE

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - PUNTEA DE GRECI

NR. CRT.	OBIECTIVE
1	BISERICA SF NICOLAE
2	CAMIN CULTURAL
3	BUFET
4	MAGAZIN MIXT
5	DEPOZITARE- PRODEARE LEGUME - PROPUNERE
6	PARC
7	TEREN SPORT
8	SCOALA + GRADINITA
9	BAZA AGRICOLA
10	UNITATE PRODUCERE COMPOST PENTRU CIUPERCI - PROPUNERE
11	STATIE EPURARE

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CONFORM OCPI | LIMITA COMUNA / LIMITA ORAS / LIMITA JUDET
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS - 2010
- LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL

REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- L — ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LOCUINTE INDIVIDUALE / LOCUINTE COLECTIVE
- IS — ZONA INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ID — ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
- A — ZONA UNITATI AGRICOLE - CU EXCEPTIA CELOR DE CRESTERE A ANIMALELOR SI PASARILOR
- IA — ZONA UNITATI AGRICOLE PENTRU CRESTEREA ANIMALELOR SI PASARILOR CE INTRA SUB INCIDENTA OMS 994/2010
- GC — ZONA OBIECTIVELOR DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- TE — ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI DE INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARE
- SP — ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE : LOCUINE, SERVICE, COMERT
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE : UNITATI AGRICOLE, INDUSTRIE, DEPOZITARE
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE : UNITATI INDUSTRIE, DEPOZITARE, SERVICII
- C — ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE : AUTOSTRADA / DRUM NATIONAL / DRUM JUDETEAN / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALA LOCALA, DRUMURI DE EXPLOATARE
- TH — ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA, TORENTI

REGLEMENTARI PRIVIND RETEAUA RUTIERA

- DRUMURI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (VILAG IMPIETRUITE), CU ELEMENTE GEOMETRICE NEDOREBUNZATOARE - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE
- PODURI SI PODETE PROPUSE PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
- DRUM DE EXPLOATARE PROPUS PENTRU MODERNIZARE SI TRANSFORMARE IN DRUM COLECTOR
- DRUM COLECTOR PROPUS PE TRASEU NOU

ZONE DE PROTECTIE , INTERDICTIE

- LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSIUNE - ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANȚĂ CONFORM "NORMA TEHNICĂ" APROBATA PRIN O. ANRE NR. 4/2002 modificat prin O. ANRE NR. 49/2007
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE CONFORM OMS cu ord. 994 / 2010
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA PROPUSA PENTRU UNITATILE AGRICOLE EXISTENTE
- CULOARE DE PROTECTIE PENTRU DRUMURILE CLASIFICATE (DN 22m, DJ 20m, DC 16m)
- INTERSECTIE ACCES AUTOMOBILE (DEVIERE TRAFIC PE DRUMURILE COLECTOARE PROPUSE)
- ZONE INUNDABILE SI DE REZIUNE PE CURSURI DE APE PERMANENTE LUCRARI HIDROTEHNICE SPECIFICE (IN TERMENI DE CONSTRUIRE)
- ZONE CU DRENAJ INSUFICIENT (ZONE DE BALTIRE APA) CE NECESITA LUCRARI DE DRNAJ, DESECARE, AMENAJARE INTERDICTE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O
- MONUMENTE ISTORICE CLASATE CUPRINSE IN LMI 2010
- SITURI ARHEOLOGICE CLASATE SI REPERTATE
- NUMAR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE CUPRINSE IN LMI 2010 CATEGORIA A - IMPORTANTA NATIONALA / CATEGORIA B - IMPORTANTA LOCALA
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE STABILITE PRIN STUDIUL ISTORIC
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- CONSTRUCTII CU ARHITECTURA TRADITIONALA, CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALA - CONFORM STUDIU ISTORIC / ZONE CONSTRUITE PROTEJATE CU ARHITECTURA TRADITIONALA
- VEGETATIE PORESTIRA CE NECESITA A FI PROTEJATA
- ARIA NATURALA PROTEJATA "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP nr. 2387 / 2011) SITUL DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI 0195 - LUNCA MIJLOCIE A ARGESULUI

ALTE REGLEMENTARI

- EXPLOATARI DE AGREGATE (BALASTERE) PROPUSE PENTRU RECONVERSIE IN SPATII DE AGREMENT DUPA FINALIZAREA EXPLOATARII
- TERENURI AFLATE IN FOND FORESTIER CONFORM ROMSILVA
- T1, T1a — DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI IZOLATE IN TERITORIU

arhitectura design development consultanta
SC ADDA ARCHITECTURE SRL
RO 17164224 J40/8192/2006
BUCUREȘTI, str. Ion Ghica nr. 5, sector 3, cod 030045
tel. +40 21 312 96 34, fax +40 21 312 96 35
office@adda.ro, www.adda.ro

BENEFICIAR: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
SERVICIUL DE ACTUALIZARE A PLANURILOR URBANISTICE GENERALE ALE ORAȘELOR ȘI COMUNELOR DIN JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PUTERE COMUNA PETRESTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Specificație	Nume	Semnătura
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU	
PROIECTAT	arh. MATEI BARBU	
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU	

SCARA 1 : 5000

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

DATA 2010 - 2019

PLANSA NR. 3C

PR. NR. 31/2013

FAZA PUG